



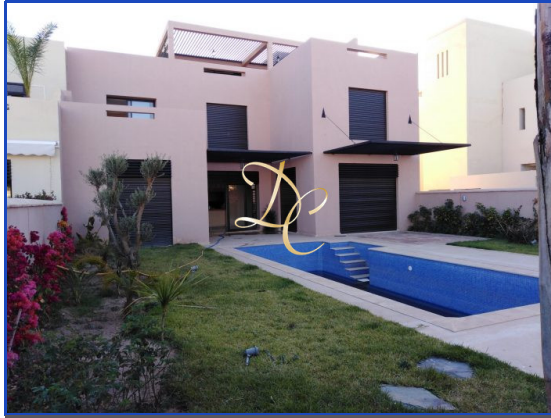
Villa contemporaine golf

550 000 €

550 m²

5 pièces

MARRAKECH Marrakech



Affaire exceptionnelle

Surface	550.00 m ²
Superficie du terrain	500 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	3
WC	3
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Réversible
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
	Climatisation
Autres	Complexe fermé
	Gardien
	Solarium

Référence 400054 Maroc. Marrakech. Golf Al Maaden
A vendre villa de prestige dans le triangle d'or des golfs de Marrakech.

Cette villa immédiatement disponible dispose de 550 m² de surface bâtie et son terrain clos mesure 500 m². Le domaine est hyper sécurisé. L'accès à la villa nécessite de passer deux postes de contrôle. Enfin, la villa est desservie par une voie piétonne, au calme.

Elle offre :

- un grand salon avec cheminée qui donne sur le jardin et la piscine,
- une cuisine ouverte,
- trois chambres à l'étage sans vis à vis,
- une terrasse imposante en toiture,
- un logement pour le personnel avec une entrée indépendante,
- une entrée indépendante pour le jardinier et le pisciniste.

Ses matériaux sont de qualité : équipements, marbre au sol.

Plus d'informations sur présentation d'une copie de passeport et d'une attestation bancaire.

Contact : Salah Eddine Abouyaoub 00212661695648 par WhatsApp

(Non compris les droits de mutation)

Mandat N° 400054. Honoraires à la charge du vendeur et de l'acquéreur. Honoraires inclus de 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/chevrier2/honoraires>

Les points forts :

- Villa neuve
- Environnement prestige
- Terrasse
- Logement personnel
- Solarium



Daniel Chevrier Immobilier
7, rue de la Balance
84000 Avignon
07 81 65 79 36



Daniel CHEVRIER
chevrierimmo@gmail.com

0033 781 657 936



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)