

1 250 000 €

600 m²

10 pièces

Violès Provence



Nouveauté

Référence 245 France. Sud de la France. A vendre propriété de prestige. A proximité de Vacqueras, au coeur des vignes, en Provence, ce mas de caractère offre une surface habitable d'environ 600 m². Ses pièces à vivre sont immenses. Le jardin de 6000 m² accueille des box pour chevaux.

Le mas offre au rez de chaussée :

- une entrée,
- un séjour en L de 100 m²,
- une salle à manger de 26 m²,
- une cuisine de 70m²
- une buanderie de 12m².

Le premier étage se compose de :

- trois chambres,
- une salle de bain,
- deux WC,
- un salon de musique et un séjour.

Le deuxième étage dispose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un dressing.

A découvrir rapidement. Contact : Julien Lautier Agent Commercial 332856640 RSAC Avignon Tél : 0680380100 Contact me by phone : 0033680380100

Mandat N° 245. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.danielchevrier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Charme
- Grands volumes
- Chevaux
- Au calme
- Vue Ventoux
- Rénové
- Salon de musique

Surface	600.00 m ²
Séjour	100 m ²
Superficie du terrain	6000 m ² soit 60 a
Pièces	10
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	3
WC	3 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	4
Autres	Aspiration centralisée Cheminée
Taxe foncière	4 500 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B



Daniel Chevrier Immobilier
7, rue de la Balance
84000 Avignon
07 81 65 79 36



Julien LAUTIER
jlautierconsultant@gmail.com
Agent commercial
N° RSAC 332856640RSAC
Avignon
RCP ALLIANZ 59 661 778
0033 680 380 100



Daniel Chevrier Immobilier SAS au capital de 5000 € • SIRET 797 576 899 00018 • TVA FR87797576899 • Carte pro CPI 8401 2018 000 023 577
délivrée par CCI Vaucluse • Caisse de garantie Galian 89, rue la Boetie 75008 Paris d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP
120 137 405 auprès de MMA 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : Médiateur de la
Consommation de Daniel Chevrier Immobilier situé à 24, rue Albert de Mun 33000 Bordeaux - France , site : <http://www.mediation-service.fr/>
Document non contractuel