



## Riad Marrakech

500 000 €

220 m<sup>2</sup>

10 pièces

Marrakech Marrakech



Coup de cœur

Surface	220.00 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	5
WC	6
État général	En bon état
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	Bois
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Autres	Climatisation Interphone

Référence 243 Maroc. Marrakech. A vendre riad de prestige au coeur de la Médina.

Riad de prestige de 220 m<sup>2</sup> se surface habitable; **renové et modernisé**. Il offre :

- six chambres,
- piscine chauffée,
- climatisation réversible,
- terrasse de 110 m<sup>2</sup>,
- patio central.

Le patio central dispose d'une verrière qui permet la couverture automatique.

**La terrasse de 110 m<sup>2</sup> offre une vue sur La Koutoubia.**

Logement pour le personnel.

Le riad est titré.

Nous disposons d'une sélection de riads de prestige de la Médina à vendre.

Mandat N° 243. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/chevrier2/honoraires>

Les points forts :

- Rénové
- Terrasse
- Calme
- Fond d'impasse



**Daniel Chevrier Immobilier**  
7, rue de la Balance  
84000 Avignon  
07 81 65 79 36



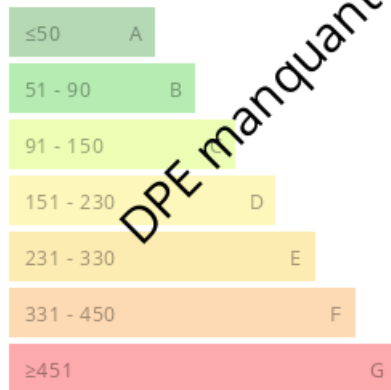
**Daniel CHEVRIER**  
chevrierimmo@gmail.com

0033 781 657 936



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant