



## Villa de prestige

2 950 000 €

↗ 980 m<sup>2</sup>

🏠 14 pièces

📍 Benalmadena Costa del Sol



Baisse de prix

Surface	980.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10000 m <sup>2</sup>
Pièces	14
Chambres	9
Salle de bains	9
Vue	Mer
Autres	Système d'alarme Ascenseur

---

Référence 172094 Espagne. Costa des Sol. Benalmadena.  
A vendre propriété de prestige.

Idéalement située à 2 minutes de la plage, cette magnifique propriété se trouve à proximité des commodités et transports. Il faut 10 minutes pour rejoindre l'aéroport de Malaga, Marbella et Puerto Banus sont à 30 minutes.

La villa est constituée de deux habitations principales et d'un appartement indépendant pour le personnel. Les entrées sont indépendantes. Un ascenseur permet de passer d'une habitation à l'autre.

- Le **rez-de-chaussée correspond à une habitation indépendante**, composée d'un salon de 70 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'un bureau, d'un cellier et de 4 chambres. Chaque chambre possède sa propre salle de bain. Une grande terrasse en parquet offre une piscine chauffée d'eau salée, un jacuzzi, une cuisine extérieure avec barbecue.
- Les **premier et deuxième étages constituent une habitation indépendante** qui comprend un salon de 80 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et 3 chambres avec leurs salles de bain. Une terrasse fait le tour de l'étage et offre une belle vue sur la mer au sud-ouest. Sur cette terrasse se trouve une petite piscine couverte et chauffée.
- Le sous-sol est totalement aménagé et comprend un grand salon, un bar, une cuisine et un espace de détente (billard, babyfoot, jeu de fléchettes, projecteur de films) une salle de bain, un spa (avec un sauna, un solarium, une mini-piscine, des équipements sportifs) et enfin une cave. A cet étage se trouve également un appartement indépendant pour le personnel de service, avec un salon, 2 chambres, une salle de bain et une cuisine équipée.

Le garage couvert peut accueillir 6 véhicules.

L'air conditionné et le chauffage sont centralisés, un système d'alarme vidéo est installé.

Les salles de bain comprennent une baignoire et une douche hydromassage.

Le système d'éclairage est constitué de LEDs d'intensité réglable.

Un système téléphonique permet de communiquer entre les différentes pièces de la villa.

(Il convient d'ajouter environ 10% de droits de mutation et 2000€ de frais de notaire).

Mandat N° 172094. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/chevrier2/honoraires>

Les points forts :

- Prestations
- Pure merveille



**Daniel Chevrier Immobilier**  
7, rue de la Balance  
84000 Avignon  
07 81 65 79 36



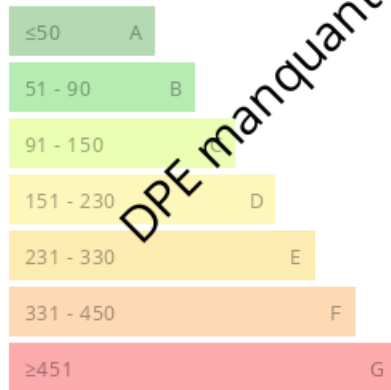
**Daniel CHEVRIER**  
chevrierimmo@gmail.com

0033 781 657 936



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)