



## Appartement

199 000 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Benalmadena Costa del Sol



Surface	80.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	18 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	2
Étage	RDC
Epoque, année	2009
Cuisine	Aménagée et équipée
Exposition	Sud-Est
Taxe foncière	700 €/an
Charges	100 € /mois

Référence 172221 Espagne. Andalousie. Costa del sol.

A vendre **appartement spacieux** situé à Benalmadena Costa, à **quelques minutes de la plage** et de toutes les commodités à pied.

Il comprend :

- deux chambres et 2 salles de bain avec une orientation sud est,
- un salon spacieux,
- une cuisine équipée pouvant être ouverte sur le salon,
- une **grande terrasse** donnant sur la piscine,
- deux places de parking incluses.

Il est à côté du golf de Torrequebrada. L'aéroport international de Malaga est à 20 minutes.

« Conformément à l'art. L 561-5 du Code Monétaire et Financier, la présentation d'une pièce d'identité est obligatoire pour l'organisation d'une visite »

Mandat N° 172221. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/chevrier2/honoraires>

Les points forts :

- Proche mer



**Daniel Chevrier Immobilier**  
7, rue de la Balance  
84000 Avignon  
07 81 65 79 36

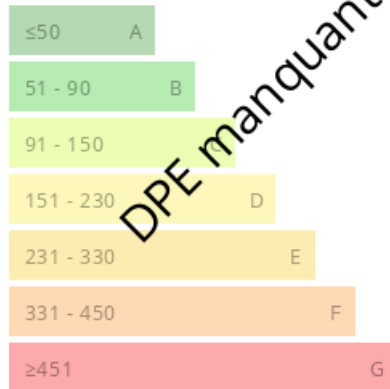


**Daniel CHEVRIER**  
chevrierimmo@gmail.com  
0033 781 657 936



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant