



Villa sur le toit

830 000 €

01 a 03 ca

5 pièces

Mandelieu-la-Napoule



A saisir

Référence 202 Sud de la France. Mandelieu. A vendre appartement de prestige.

- Vue mer pour cet appartement exceptionnel situé dans une résidence sécurisée avec gardien.
- L'appartement mesure 103 m² et sa terrasse 105m².
- Il offre le confort : jacuzzi sur la terrasse, climatisation réversible, aspiration centralisée, double vitrage, volets électriques. Piscine dans la copropriété.
- Possibilité d'acquérir un anneau dans la marina en pied d'immeuble.
- Golf et commerces à pied.

Acquéreurs : Protégez vous des mauvaises surprises. Nous vous offrons la Garantie des Vices Cachés de notre partenaire HORIZON.

Contact : Julien Lautier Agent Commercial 332856640
RSAC Avignon Tél : 0680380100

Contact me by phone : 0033680380100

Mandat N° 202. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 250 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.danielchevrier.com/honoraires>

Les points forts :

- Terrasse de 100m²
- Equipements
- Jacuzzi
- Copropriété sécurisée

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	103.00 m ²
Terrasse	100 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Étage	6
État général	En excellent état
Chauffage	Réversible
Cuisine	Equipée
Vue	Mer
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Ascenseur	Ascenseur
Aspiration centralisée	Aspiration centralisée
Complexe fermé	Complexe fermé
Autres	Complexe sécurisé
Gardien	Gardien
Jacuzzi	Jacuzzi
Volets électriques	Volets électriques
Taxe foncière	1 600 €/an
Charges	170 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



Daniel Chevrier Immobilier
7, rue de la Balance
84000 Avignon
07 81 65 79 36



Daniel CHEVRIER
chevrierimmo@gmail.com

0033 781 657 936



Daniel Chevrier Immobilier SAS au capital de 5000 € • SIRET 797 576 899 00018 • TVA FR87797576899 • Carte pro CPI 8401 2018 000 023 577
délivrée par CCI Vaucluse • Caisse de garantie Gallan 89, rue la Boetie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel